

**Stečajna masa iza**  
**TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju**  
Varaždin, J. Križanića 92

**OIB: 09263142842**  
**Broj: 5 St-123/2019**

Varaždin, 2. srpnja 2022.

**TRGOVAČKI SDU U VARAŽDINU**  
**na broj: 5 St-123/19**  
Braće Radić 2  
42000 Varaždin

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **5 St-123/19**  
Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju**  
Čakovec, Tome Masarika 12  
OIB: 09263142842

-  
**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

**od 01. siječnja 2022. do 30. lipnja 2022.**

Naknadno sam uočilada je u izvješću od 3. siječnja 2022. odine pogrešno naveden iznos ukupnih tražbina stečajnih vjerovnika, odnosno jedine stečajne vjerovnice Gordane Kelemen u iznosu od 1.604,41 kn, a ispravan iznos glasi 2.604,41 kn.

Zbog navedenog ispravljam prijedlog podmirenja troškova ovog stečajnog postupka kako slijedi:

**Do sad su podmireni troškovi:**

- izrada pečata	131,76 kn
- usluga javnog bilježnika	82,50 kn
- naknada za bankarske usluge	84,10 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>298,36 kn</b>

**Trenutno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 7.801,64 kn.**

**Potrebno je podmiriti i preostale troškove ovog stečajnog postupka, i to:**

- Izrada Procjembenih elaborata	
CMK consulting d.o.o. Varaždin	4.000,00 kn

– knjigovodstvene usluge	
Ksema d.o.o. Varaždin	1.000,00 kn
UKUPNO	5.000,00 kn

Nakon podmirenja svih troškova postupka na žiro računu stečajnog dužnika ostati će iznos od 2.801,64 kn.

Iz preostalog iznosa potrebno je namiriti tražbinu jedine stečajne vjerovnice Gordane Kelemen, zastupane po odvjetniku Božidaru Klepaču, u iznosu od 2.600,41 kn.

Iznos od 201,23 kn, koji preostaje nakon namirenja stečajne vjerovnice potrebno je rezervirati za naknadu za bankarske usluge i trošak zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika nakon zaključenja stečaja.

U stečajnoj masi preostaje druga nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to - čk.br. 2355 zgrada mješovite uporabe k.b. 2, stambeno poslovna zgrada – dio Rade Končara sa 55 m2 i dvorište Rade Končara sa 1178 m2, ukupno 1233 m2 upisana u zk.ul. 2509 k.o. Novo Selo Rok, kao višak stečajne mase.

Obzirom da će se na navedeni način podmiriti svi troškovi ovog stečajnog postupka i u punom iznosu namiriti tražbina jedinog stečajnog vjerovnika, ispunjeni su uvjeti iz članka 285. Stečajnog zakona i preostali višak stečajne mase se može dati osnivaču odnosno vlasniku stečajnog dužnika, prema stanju upisanom u Sudski registar za brisano društvo Trgovina nekretninama j.d.o.o. Čakovec, Tome Masarika 12.

Mjesto i datum  
Varaždin, 2. srpnja 2022.

Stečajni upravitelj  
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.